

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-9854-LOC-1/2021  
Дана: 10.05.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ КОНДОМИНИЈУМСКОГ НАСЕЉА**  
**I фаза**  
**РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА**  
**И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА Пд+П+3+Пе**  
**на кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци**  
**угао ул. Миленка Певца и Пере Чодановића**  
**у Старим Бановцима**  
**блок 30**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20(чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански документ:** План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

**Урбанистички пројекат:** Урбанистички пројекат за изградњу кондоминијумског насеља, I фазе стамбено-пословног објекта По+П+3+Пе, II фазе стамбено-пословног објекта По+П+3+Пе и III фазе стамбено-пословног објекта По+П+3+Пе, на кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци израђен од стране „G&P PRO-ING“ д.о.о из Старе Пазове бр. УП-01/21, који је Комисија за планове Општине Стара Пазова разматрала и дала позитивно мишљење на 14. седници, одржаној дана 26.03.2021. године и који је потврђен у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова, дана 05.04.2021. године под бројем: 350-62/2021-III-05.

**Подносилац захтева:** „INVEST GLOBAL GROUP 021“ д.о.о. (ПИБ 111094052)

из Новог Сада - Ченеја, Салаш 133 и

„CONCRETE LAND“ д.о.о. (ПИБ 105806004)

из Старих Бановаца, ул. Грчка бр. 30.

**Пуномоћник:** „G&P PRO-ING“ д.о.о. (ПИБ 103648928)

из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15-I спрат,

чији је законски заступник Горан Зековић

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-9854-LOC-1/2020 од 07.04.2021. године.

**Подаци о локацији:** Зона становања - блок 30 је намењен породичном и колективном становању са свим пратећим делатностима које не ремете становање.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1461 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 0ба 15м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1462 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 05а 39м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1463 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 13а 52м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1468 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 03а 34м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1469 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 0ба 30м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1470 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 5154 к.о. Стари Бановци у површини од 16а 15м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:** Зона становања је зона у оквиру које се могу градити стамбени и стамбено пословни објекти само за оне делатности које не угрожавају становање и животну средину као и стамбени комплекси типа „кондоминијум“ који се могу градити у складу са правилима грађења дефинисаним за тај блок уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

**Врста земљишта:**

Земљиште у грађевинском подручју.

**Индекс заузетости парцеле:** До 70% (максимално 3541м<sup>2</sup>).

*Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.*

**Индекс изграђености парцеле:** Индекс није прописан Планом.

*Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.*

**Минимална површина под зеленилом:** Минимално 30 % (минимално 1526м<sup>2</sup>).

**Намена објекта:** Планира се изградња стамбеног комплекса кондоминијума у три фазе.

Ови локацијски услови се односе на **прву фазу изградње**, која обухвата:

**1. рушење** укупно 5 (пет) постојећих објеката – породичних стамбених зграда, на копији плана означених као:

- објекат бр. 1 на кат. парц. бр. 1461, спратности П+0, бруто површине 144м<sup>2</sup>;
- објекат бр. 1 на кат. парц. бр. 1463 спратности П+0, бруто површине 111м<sup>2</sup>;
- објекат бр. 1 на кат. парц. бр. 1468 спратности П+0, бруто површине 30м<sup>2</sup>;
- објекат бр. 1 на кат. парц. бр. 1469 спратности П+0, бруто површине 90м<sup>2</sup>;
- објекат бр. 1 на кат. парц. бр. 1470 спратности П+Пк, бруто површине 140м<sup>2</sup>.

**2. изградњу стамбено-пословног објекта** спратности Пд+П+3+Пе, корисне површине око 3120м<sup>2</sup> са 29 (двадесет девет) стамбених јединица, 1 (један) пословни простор намењен за минимаркет, 1 (једна) гаража са 14 (четрнаест) паркинг места и 1 (једна) гаража са 2 (два) паркинг места, као и заједничке просторије у функцији становања (хоризонталне и вертикалне комуникације и лифтовско постројење). Објекат се планира на кат. парц. бр. 1461, 1468 и 1469 к.о. Стари Бановци.

- **Подрумска етажа** намењена је за заједничке просторије у функцији становања, две техничке просторије и две гараже:

- једна гаража са 14 (четрнаест) гаражних места за путничка возила, корисне површине око 393м<sup>2</sup>,
- једна гаража са 2 (два) гаражна места за путничка возила, корисне површине око 37м<sup>2</sup>,
- техничке просторија корисне површине око 37м<sup>2</sup>,
- техничка просторија корисне површине око 34м<sup>2</sup>,
- заједничке просторије у функцији становања (хоризонтална и вертикална комуникација, лифт остава, машинска просторија) укупне корисне површине око 15м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина подрумске етаже износи око 516м<sup>2</sup>.

- **Приземна етажа** намењена је за 1 (један) пословни простор – минимаркет са пратећим просторијама као и заједничке просторије у функцији становања (ветробран, степенишни простор и простор за лифт).

- Локал 1 корисне површине око 530м<sup>2</sup>,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 30м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина приземља износи око 560м<sup>2</sup>.

- **Прва етажа** намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр. 1 корисне површине око 50м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 2 корисне површине око 76м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 3 корисне површине око 71м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 4 корисне површине око 48м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 5 корисне површине око 48м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 6 корисне површине око 71м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 7 корисне површине око 76м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 8 корисне површине око 50м<sup>2</sup>,
- Заједнички простор у функцији становања корисне површине око 46м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина прве етаже износи око 536м<sup>2</sup>.

- Друга етажа намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр.9 корисне површине око 50м<sup>2</sup>,

- Стан бр.10 корисне површине око 76м<sup>2</sup>,

- Стан бр.11 корисне површине око 71м<sup>2</sup>,

- Стан бр.12 корисне површине око 48м<sup>2</sup>,

- Стан бр.13 корисне површине око 48м<sup>2</sup>,

- Стан бр.14 корисне површине око 71м<sup>2</sup>,

- Стан бр.15 корисне површине око 76м<sup>2</sup>,

- Стан бр.16 корисне површине око 50м<sup>2</sup>,

- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 46м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина друге етаже износи око 536м<sup>2</sup>.

- Трећа етажа намењена је за 8 (осам) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр.17 корисне површине око 50м<sup>2</sup>,

- Стан бр.18 корисне површине око 76м<sup>2</sup>,

- Стан бр.19 корисне површине око 71м<sup>2</sup>,

- Стан бр.20 корисне површине око 48м<sup>2</sup>,

- Стан бр.21 корисне површине око 48м<sup>2</sup>,

- Стан бр.22 корисне површине око 71м<sup>2</sup>,

- Стан бр.23 корисне површине око 76м<sup>2</sup>,

- Стан бр.24 корисне површине око 50м<sup>2</sup>,

- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 46м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина треће етаже износи око 536м<sup>2</sup>.

- Повучена етажа намењена је за 5 (пет) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања (ходник, степенишни простор и простор за лифт).

- Стан бр.25 корисне површине око 49м<sup>2</sup>,

- Стан бр.26 корисне површине око 73м<sup>2</sup>,

- Стан бр.27 корисне површине око 98м<sup>2</sup>,

- Стан бр.28 корисне површине око 98м<sup>2</sup>,

- Стан бр.29 корисне површине око 73м<sup>2</sup>,

- Заједнички простор у функцији становања, корисне површине око 49м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина повучене етаже износи око 440м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина гаражног простора износи око 500м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина пословног простора износи око 530м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина стамбеног простора износи око 1.860м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина заједничког простора у функцији становања износи око 235м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина свих простора, износи око 3.125м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина износи око 3.590м<sup>2</sup>.

**3. изградњу интерне саобраћајнице** припадајуће првој фази, манипулативног простора, пешачке стазе и тротоари око објекта. Интерна саобраћајница и манипулативни простор имају површину од око 741м<sup>2</sup>, а стазе и степенице имају површину око 217м<sup>2</sup>. На парцели се планира и изградња 19 (деветнаест) паркинг места са растер плочама, од чега 2 (два) за особе са посебним потребама, укупне површине од око 225м<sup>2</sup>. Саобраћајнице се планирају на кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци.

**Категорија и класа објекта:**

Стамбени део - В - 112222 - 83.0 %

Пословни део - В - 123002 - 17.0 %

**Фазност изградње:** Прва фаза изградње.

**Тип објекта:** Слободностојећи објекат.

**Спратност објекта:** Максимална дозвољена спратност износи П+3+Пк/Пе.

Спратност планираних објеката је Пд+П+3+Пе.

**Заузетост парцеле под планираним и постојећим објектима:** Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је око 3.541м<sup>2</sup>.

Заузетост парцеле под планираним објектом у основи приземља износи око 607м<sup>2</sup>.

**Бруто развијена површина свих етажа:** Индекс није прописан Планом.

Бруто површина објекта у овој фази износи око 3590м<sup>2</sup>.

*Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).*

**Корисна површина објекта:** Корисна површина планиране (сви простори) изградње износиће око 3.125м<sup>2</sup>.

**Карактер објекта:** Стални.

**Кота приземља:** Кота приземља +0.10м у односу на терен.

**Светла висина просторија:** Стамбени простор минимално 2,60м  
Пословни простор минимално 2,80м  
Гаража минимум 2,40м.

**Осветљење и вентилација:** Све просторије у објектима морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-41/2021-III-01 од 10.02.2021.год. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу Услови од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-5165/21 од 13.04.2021. год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, али је потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Такође, потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.
- Санитарна заштита: У складу са санитарним условима издатим од РС АПВ Покрајински завод за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00487-2/2021-14 од 14.04.2021. год.

**Нивелација и регулација:** Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

**Обрада слободних површина:** Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња. У оквиру зелених површина предвидети упојни канал у који се могу испуштати пречишћене атмосферске воде са интерних саобраћајница на парцели, као и са кровова објекта.

**Пешачке и приступне саобраћајнице:** Прилаз објекту је планиран преко интерне саобраћајнице из ул. Пере Чодановића као главни улаз за стамбени део објекта као и за спуштање преко рампи у подрумски део. За потребе пешака планиран је улаз у локал из ул. Миленка Певца, такође се планира и технички улаз из ул. Миленка Певца, за доставна возила. Интерном саобраћајницом се приступа укопаној гаражи преко косих рампи и манипулативног простора. Интерном саобраћајницом намењена је за аутомобиле и мала лака доставна возила. Ова саобраћајница уједно служи и као противпожарни пут. У склопу гараже предвиђа се 16 (шеснаест) паркинг места док се на парцели предвиђа 19 паркинг места на „зеленим“ растер плочама од којих су 2 (два) паркинг места (најближа објекту) намењена за особе са посебним потребама.

**Одводњавање површинских вода:** Атмосферске воде одвести на зелене површине на парцели.

**Одвођење фекалних вода:** Канализацију употребљених вода решити одвођењем у водонепропусне септичке јаме, која представљају прелазно решење до изградње уличне канализационе мреже. Удаљеност септичке јаме је минимално 3,00м од било које међе парцеле.

**Врста и висина ограде:** У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишепородичних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи ограде (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина ограде до 1,80м.

**Загревање објекта:** Стамбени и пословни простори загреваће се на гасни генератор који се налази ван објекта, а од кога се у објекту разводи топловод. Гасификација објекта није предмет ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметног рушења и изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад картирана је гасна инсталација.

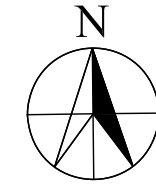
**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према условима од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5-7/2021 од 11.02.2021.год.
- Електро услови:  
Према Условима за урбанистички пројекат од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-39529-21 од 03.03.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 04.03.2021.год. да би се стекли технички услови за прикључење предметног кондоминијумског насеља на дистрибутивни електроенергетски систем неопходно је извршити демонтажу постојеће СТС 20/0,4 kV „Миленка Певца“ инсталисане снаге 250 kVA и уместо ње на погодно место поставити нову МБТС 20/0,4 kV „Миленка Певца“ снаге 630 kVA. Као место прикључка на електроенергетски систем за прву фазу изградње одређено је место везивања НН сабирница у НН блоку нове МБТС 20/0,4 kV „Миленка Певца“.  
Према Условима за локацијске услове од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-121846-21 од 14.04.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 15.04.2021.год. за потребе I фазе изградње на предметној локацији место везивања прикључка на систем НН сабирнице ТС 20/0,4 kV „Миленка Певца“.
- Водни и канализациони услови: Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 764 од 09.02.2021.год. за напајање хидрантске мреже мора се предвидети систем за повишење притиска који се не може прикључити директно на водоводну мрежу, а до проласка канализације у належућим улицама отпадне воде из објекта спровести у водонепропусне септичке јаме.
- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-46200/1-2021 од 08.02.2021.год.
- Гасни услови: Према условима од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 421-2/21 од 12.02.2021.год.

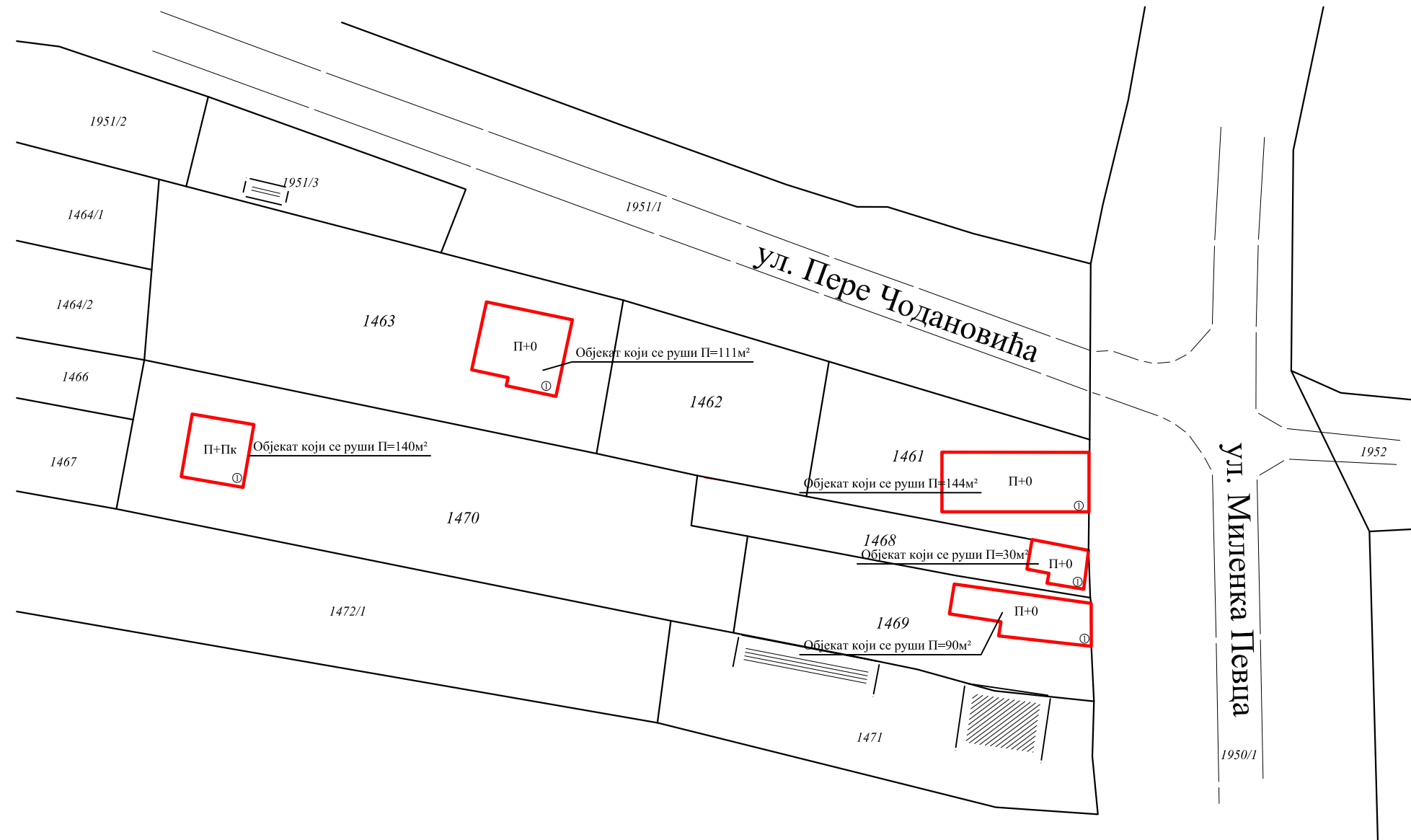
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.

# Приказ рушења



P = 1:1000



Легенда:

 Планирано рушење

# Приказ регулационих и грађевинских линија



P = 1:1000

Легенда:

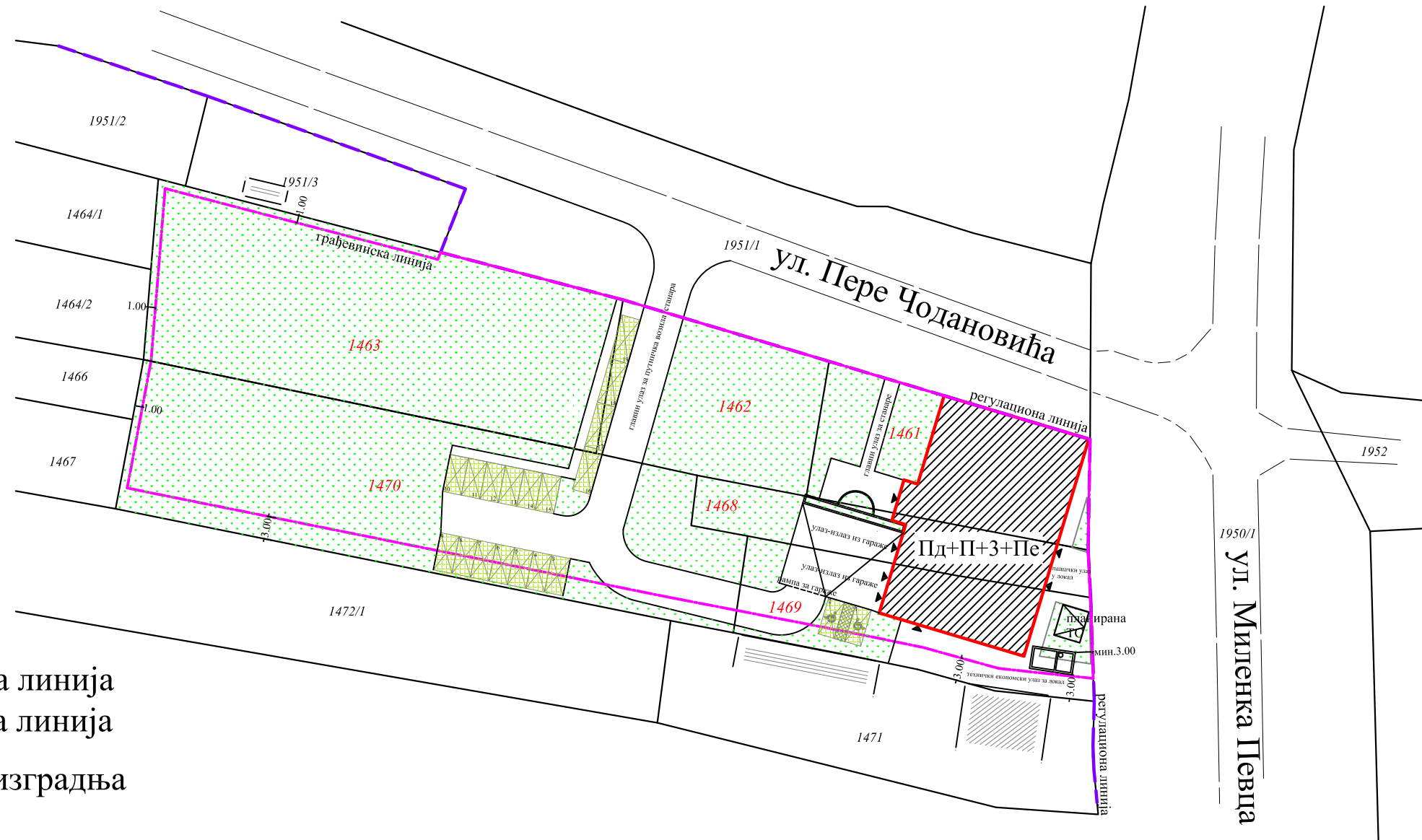
--- Регулациона линија

— Грађевинска линија

▨ Планирана изградња

▲ Улаз

□ Водонепропусна септичка јама



### **Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-6640/2021 од 09.04.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-7109/2021 од 09.04.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-41/2021-III-01 од 10.02.2021.год.
4. Услови од РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-5165/21 од 13.04.2021.год.
5. Санитарни услови од РС АПВ Покрајински завод за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици број 138-53-00487-2/2021-14 од 14.04.2021.год.
6. Услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5-7/2021 од 11.02.2021.год.
7. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-39529-21 од 03.03.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 04.03.2021.год.
8. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-121846-21 од 14.04.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 15.04.2021.год.
9. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 764 од 09.02.2021.год.
10. Технички услови од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-46200/1-2021 од 08.02.2021.год.
11. Услови од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 421-2/21 од 12.02.2021.год.
12. Катастарско топографски план кат. парц. бр. 1461, 1462, 1463, 1468, 1469 и 1470 к.о. Стари Бановци израђен од стране „GEOSPECIJAL“ д.о.о. Стара Пазова март 2021.год.
13. Идејно решење израђено од „G&P PRO-ING“ д.о.о из Старе Пазове, бр. пројекта 01/21, Стара Пазова, април 2020.год.
14. Пуномоћ за заступање од стране INVEST GLOBAL GROUP 021“ д.о.о. из Новог Сада – Ченеја, дато „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове тј. заступнику Зековић Горану из Старе Пазове, оверено дана 08.03.2021.год. од стране јавног бележника Петра Ђурђевића у Старој Пазови под бројем УОП-I:191-2021.
15. Пуномоћ за заступање од стране „CONCRETE LAND“ д.о.о. из Старих Бановаца дато „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове тј. заступнику Зековић Горану из Старе Пазове, оверено дана 10.03.2021.год. од стране јавног бележника Петра Ђурђевића у Старој Пазови под бројем УОП-I:1011-2021.
16. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
17. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
18. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 53-51313500, прималац Агенција за привредне регистре.
19. Такса за локацијске услове у износу од 190.820,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл. правник Радомир Невајда

**Начелница**

д.и.а. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „INVEST GLOBAL GROUP 021“ д.о.о. из Новог Сада - Ченеја и „CONCRETE LAND“ д.о.о. из Старих Бановаца, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП Одељење за ванредне ситуације Сремска Митровица,
4. Покрајински завод за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Ср.Митровици,
5. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
6. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
7. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
8. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
9. „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.